

Destinația inițială & cea actuală a
caselor & cluburilor tineretului,
precum și a bazelor sportive și de
agrement, din patrimoniul fostei
Uniuni a Tineretului Comunist

CASE ALE TINERETULUI

Înainte de anul 1990, în România, Uniunea Tineretului Comunist (UTC) puse în funcțiune **26** de Case ale Tineretului în județe diferite (Argeș, Bihor, Bistrița-Năsăud, Botoșani, Brașov, Buzău, Caraș-Severin, Cluj, Constanța, Dâmbovița, Dolj, Galați, Gorj, Iași, Maramureș, Mehedinți, Mureș, Olt, Prahova, Satu Mare, Sibiu, Teleorman, Timiș, Tulcea, Vâlcea, Vrancea). Pe lângă acestea, mai erau în construcție **2** Case ale Tineretului, în județele Brăila și Giurgiu.

În inventarele 1988¹, acestea sunt identificate, generic, cu acronimul C.C.S.T.T. (Casa de Cultură, Știință și Tehnică a Tineretului), deși fiecare dintre acestea, fie de la proiectare, fie pe parcurs, a fost cunoscută sub altă denumire.

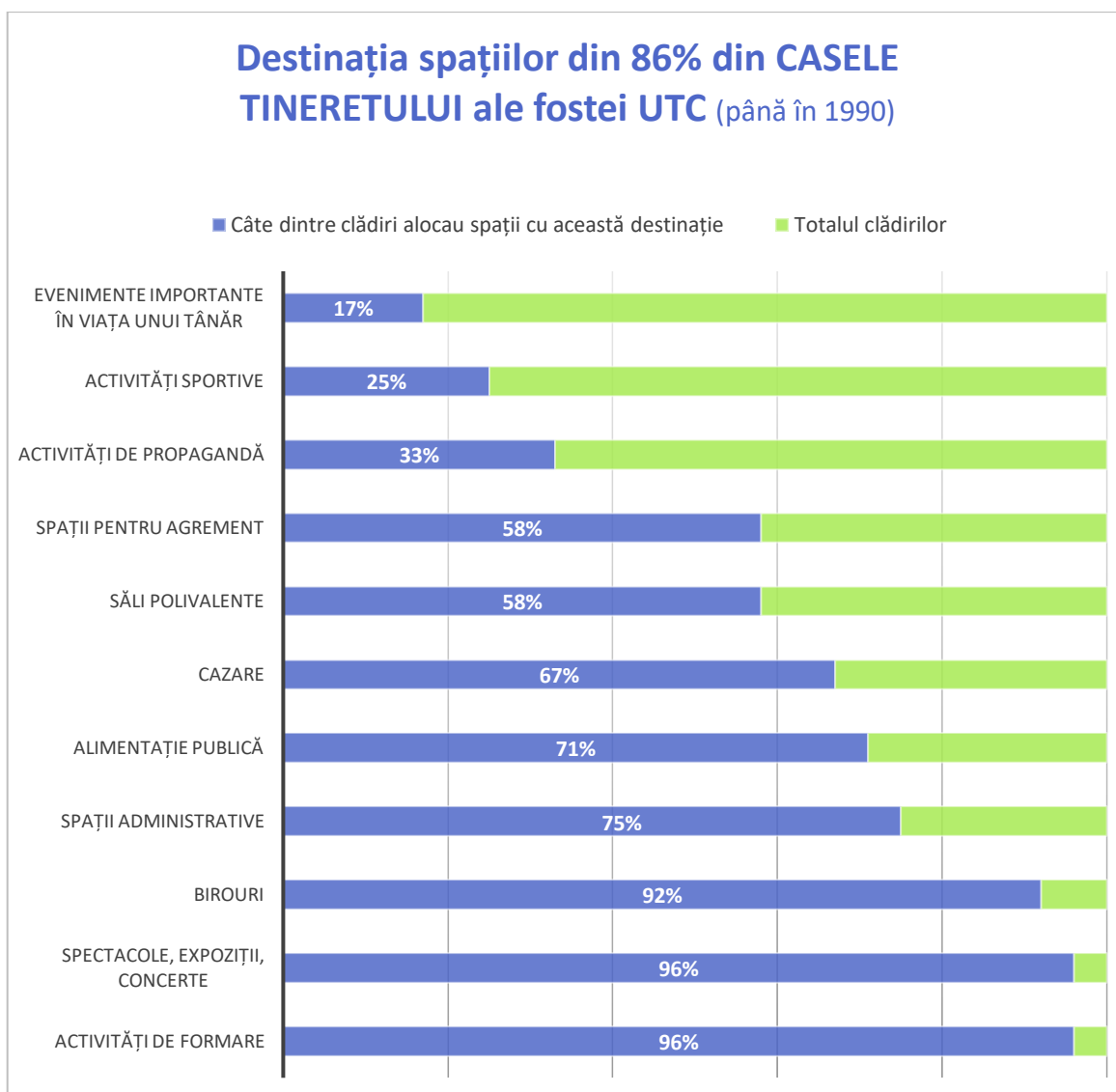
Chiar dacă în inventare, acestea sunt înscrise ca fiind în proprietatea U.T.C., trebuie reținut că nu toate imobilele au fost edificate de către U.T.C., adică au avut și alți proprietari înainte (publici sau privați), instanțele de judecată lămurind aceste aspecte după anul 1990. Cu excepția a 3 (trei) case ale tineretului (Bistrița, Brăila, Giurgiu), toate celelalte 25 de imobile aveau valoarea de inventar înscrisă. Așadar, 89% din patrimoniul aflat în proprietatea UTC (25 din 28 clădiri) valora 354.568.050 lei.

Din cele 25 de imobile, în afară de Casa Tineretului Târgoviște (care nu are spațiile defalcate, ci înscrie un total de 24 de spații), dacă analizăm listele de inventar, observăm că 24 din casele tineretului descriu destinația spațiilor (adică 86%), după cum urmează:

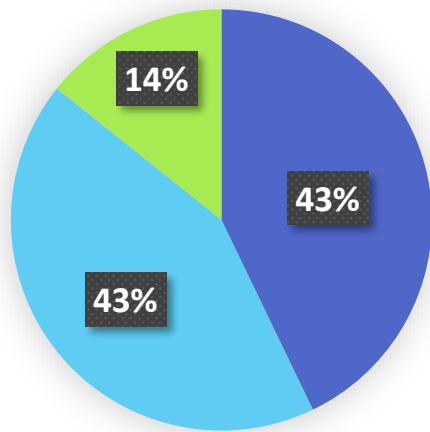
- **96% din clădiri alocu spații pentru SPECTACOLE, EXPOZIȚII, CONCERTE:** săli spectacole, săli repetiții, vestiare/ dușuri, cabine actori, săli proiecție, săli lumini/sunet, magazii scenă/ cabine recuzită, atenee/ cenacluri, săli expoziție/ arte plastice
- **96% din clădiri alocu spații pentru ACTIVITĂȚI DE FORMARE:** săli cercuri, ateliere, săli cluburi (ale inginerilor și tehnicienilor, metodiștilor, de jazz, radio etc.), laboratoare foto, săli de dans/ balet, biblioteci și spații pentru depozite de carte
- **92% din clădiri alocu spații pentru BIROURI** (birouri, casierii, arhive)
- **75% din clădiri alocu SPAȚII ADMINISTRATIVE** (oficii, magazii, ateliere, centrale termice, spălătorii)
- **71% din clădiri alocu spații pentru ALIMENTAȚIE PUBLICĂ:** restaurant, bar, bufet, săli de mese, bucătărie
- **67% din clădiri alocu spații pentru CAZARE:** hotel, cameră bagaje
- **58% din clădiri alocu SPAȚII PENTRU AGREMENT:** săli cultural-distractive/ discoteci, săli jocuri mecanice, săli de biliard
- **58% din clădiri alocu spații pentru SĂLI POLIVALENTE:** săli ședințe, pentru consiliu sau pentru evenimente

¹ Inventarul patrimoniului Uniunii Tineretului Comunist 1988: <https://bit.ly/3LlIFAR>

- **33% din clădiri alocu spații pentru ACTIVITĂȚI DE PROPAGANDĂ:** puncte de documentare, săli pentru grupuri sociale, săli pentru regrupare, săli TV, cabinete științifice).s
- **25% din clădiri alocu spații pentru ACTIVITĂȚI SPORTIVE:** popicărie, săli de sport
- **17% din clădiri alocu spații pentru EVENIMENTE IMPORTANTE ÎN VIAȚA UNUI TÂNĂR:** săli pentru oficierea căsătoriilor



În prezent, din cele 28 de case ale tineretului, 12 se află în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, 12 se află în proprietatea fundațiilor pentru tineret (**dintre care doar 10 sunt în proprietatea fundațiilor membre FNT**), iar 4 se află în proprietatea altor persoane.



Case ale Tineretului

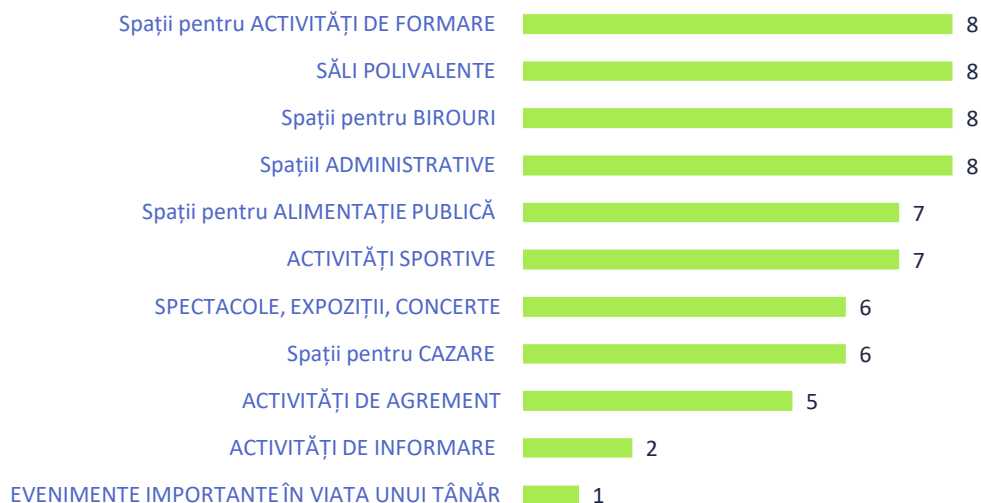
- în proprietatea UAT-urilor
- în proprietatea fundațiilor pentru tineret
- în proprietatea altor persoane

Cele 12 Case ale Tineretului aflate în proprietatea UAT-urilor au, în prezent, diferite destinații sau se află în etape diferite de identificare a unei destinații. Dintre acestea, doar una – Câmpina - funcționează, deocamdată, potrivit destinației inițiale (activități cultural-artistice, sportive, turistice și de agrement). Însă unele dintre ele, care și înainte de 1990 aveau ca activitate principală serviciile de cazare (hotel), continuă și azi această activitate, în anumite cazuri chiar la standarde de calitate optimă.

■ DESTINAȚIA ACTUALĂ A CASELOR TINERETULUI (proprietate a UAT-urilor)

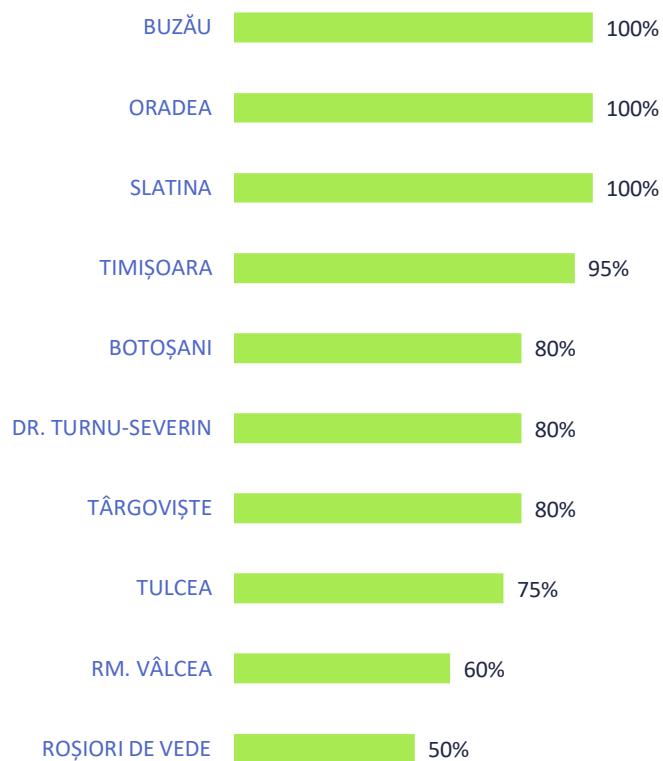


■ DESTINAȚIA ACTUALĂ A celor 10 CASE ale TINERETULUI proprietate a fundațiilor membre FNT



În ceea ce privește cele 10 case ale tineretului aflate în proprietatea fundațiilor membre ale Fundației Naționale pentru Tineret, toate acestea alocă spații în care se organizează activități la care pot participa tinerii sau care deserveșc activitatea curentă a fundațiilor (generează venituri sau asigură spațiile necesare). Din totalul suprafeței fiecărei clădiri, iată procentul total alocat spațiilor destinate activităților la care pot participa tinerii, organizațiile, sau serviciile de care pot beneficia tinerii, indiferent de organizator, sau care deserveșc activitatea curentă a fundațiilor (generează venituri sau asigură spațiile necesare):

■ **Cât % din totalul spațiilor sunt destinate activităților și serviciilor care pot fi accesate de tineri, indiferent de organizator, sau care deservește activitatea fundațiilor membre FNT**



CLUBURI ALE TINERETULUI

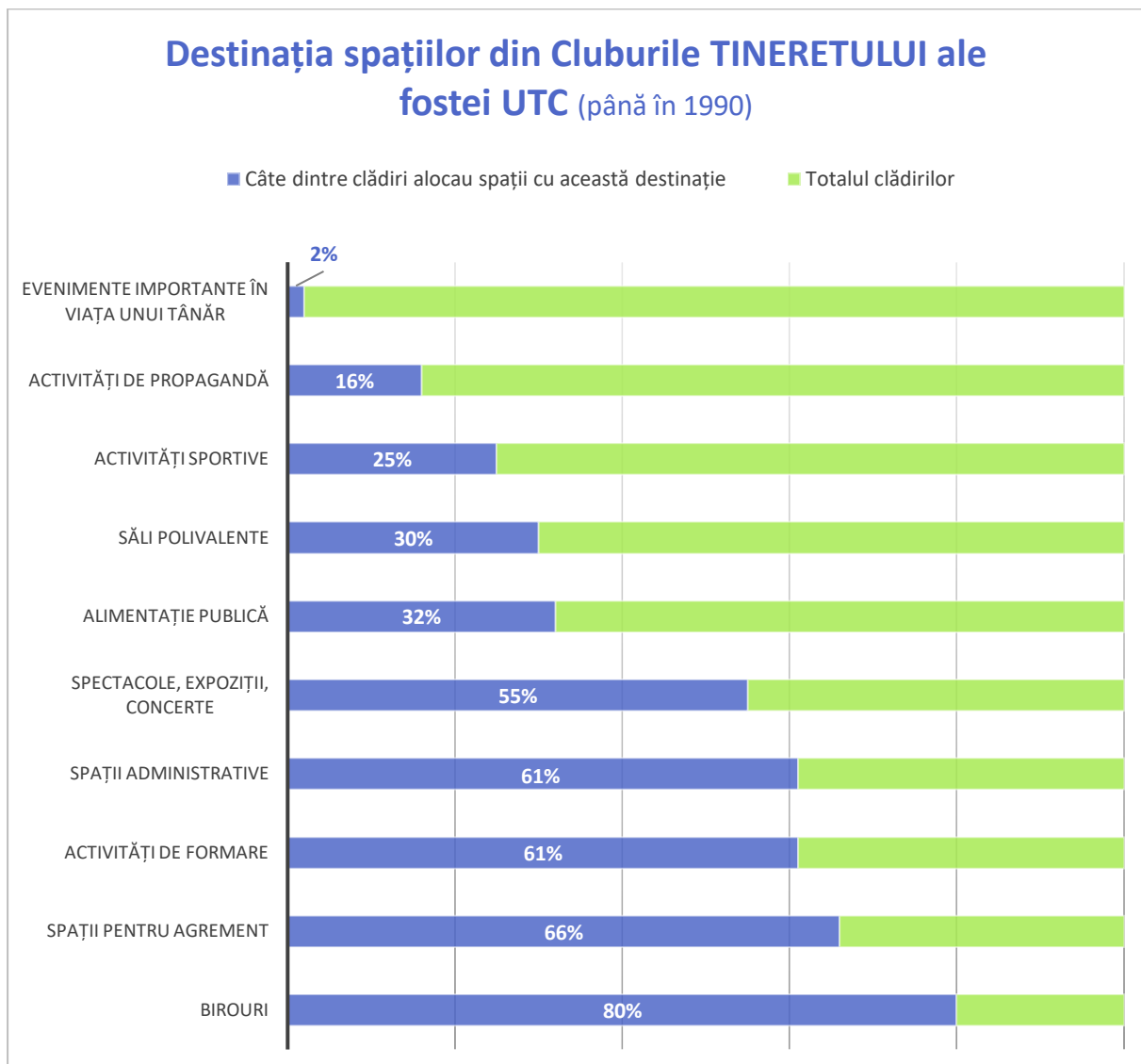
Înainte de 1990, 80% din cluburile tineretului se aflau în proprietatea UTC (35 din 44). În inventarele 1988, sunt consemnate cluburile de tineret aflate în proprietatea U.T.C., cele închiriate de Uniune (Tg. Secuiesc, Tecuci, Deva, Oltenița) și cele folosite cu titlu gratuit (Brăila, Dej, Siret, Lugoj, Brezoi).

Deși în inventare, acestea sunt înscrise ca fiind în proprietatea U.T.C., trebuie reținut că nu toate imobilele au fost edificate de către U.T.C., adică au avut și alți proprietari înainte (publici sau privați), instanțele de judecată lămurind aceste aspecte după anul 1990.

Cu excepția Clubului Tineretului Râmnicu Sărat, toate celelalte 34 de imobile aflate în proprietatea UTC aveau valoarea de inventar înscrisă. Așadar, 97% din patrimoniul aflat în proprietatea UTC valora 59.363.960 lei.

Dacă analizăm listele de inventar ale tuturor celor 44 de cluburi ale tineretului, observăm următoarele:

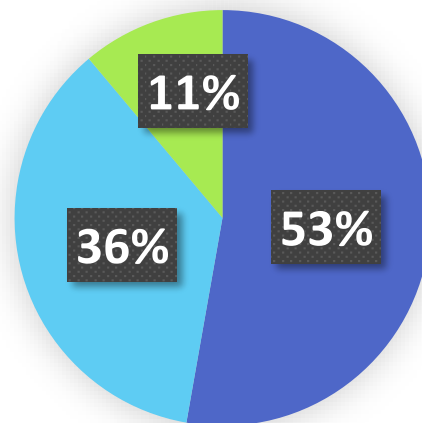
- **80% din clădiri alocu spații pentru BIROURI** (birouri, arhive)
- **66% din clădiri alocu spații pentru SPAȚII PENTRU AGREMENT:** săli cultural-distractive/ discoteci, săli jocuri
- **61% din clădiri alocu spații pentru ACTIVITĂȚI DE FORMARE:** săli cercuri, ateliere, săli cuptor ceramică, săli de dans, laboratoare foto, săli de lectură, biblioteci
- **61% din clădiri alocu SPAȚII ADMINISTRATIVE** (oficii, magazii, anexe, ateliere, centrale termice)
- **55% din clădiri alocu spații pentru SPECTACOLE, EXPOZIȚII, CONCERTE:** săli spectacole, săli repetiții, cabine actori, săli proiecție, atenee
- **32% din clădiri alocu spații pentru ALIMENTAȚIE PUBLICĂ:** restaurant, bar, bufet, cofetării, terase, grădini de vară
- **30% din clădiri alocu spații pentru SĂLI POLIVALENTE:** săli ședințe, săli pentru consiliu
- **25% din clădiri alocu spații pentru ACTIVITĂȚI SPORTIVE:** popicărie, săli de sport
- **16% din clădiri alocu spații pentru ACTIVITĂȚI DE PROPAGANDĂ:** puncte de documentare/ informare.
- **2% din clădiri alocu spații pentru EVENIMENTE IMPORTANTE ÎN VIAȚA UNUI TÂNĂR:** săli pentru oficierea căsătoriilor



În prezent, celor 35 de cluburi ale tineretului care au fost proprietatea UTC s-a mai adăugat și Clubul Tineretului Oltenița care, inițial, era înscris ca fiind închiriat de UTC, dar a fost atribuit Fundației de către instanțele de judecată. Dintre acestea 36 de cluburi, 19 se află în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, 13 se află în proprietatea fundațiilor pentru tineret (**toate fiind ale fundațiilor membre FNT**), iar 4 se află în proprietatea altor persoane.

CLUBURI AL TINERETULUI

- în proprietatea UAT-urilor sau a Statului
- în proprietatea fundațiilor pentru tineret
- în proprietatea altor persoane



■ DESTINAȚIA ACTUALĂ A CLUBURILOR TINERETULUI (proprietate a UAT-urilor)

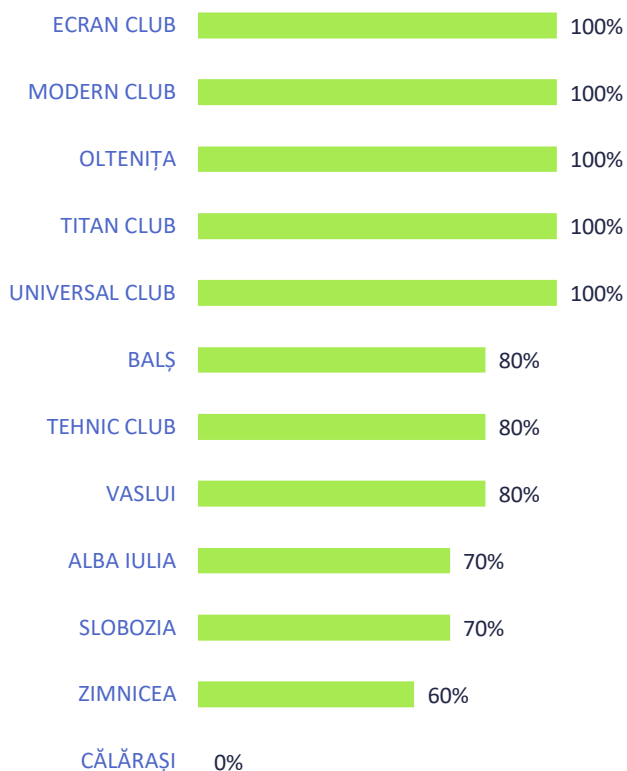


■ DESTINAȚIA ACTUALĂ A celor 13 CLUBURI ale TINERETULUI (FUNCȚIONALE) proprietate a fundațiilor membre FNT



Dintre cele 13 cluburi tineretului aflate în proprietatea fundațiilor membre FNT, 12 sunt funcționale, iar 1 are activitatea suspendată, necesitând reparații (Clubul Tineretului din Rm. Sărat, pentru care, Fundația pentru Tineret Buzău are un dialog deschis cu Primăria pentru dezvoltarea unui parteneriat în vederea susținerii activității pentru tineret în incinta clubului). Celelalte 12 cluburi alocă spații în care se organizează activități la care pot participa tinerii sau care deservește activitatea curentă a fundațiilor (generează venituri sau asigură spațiile necesare). Din totalul suprafeței fiecărei clădiri (dintre cele 12 funcționale), iată procentul total alocat spațiilor destinate activităților la care pot participa tinerii, organizațiile, sau serviciile de care pot beneficia tinerii, indiferent de organizator, sau care deservește activitatea curentă a fundațiilor (generează venituri sau asigură spațiile necesare):

■ Cât % din totalul spațiilor sunt destinate activităților și serviciilor care pot fi accesate de tineri, indiferent de organizator, sau care deservește activitatea fundațiilor



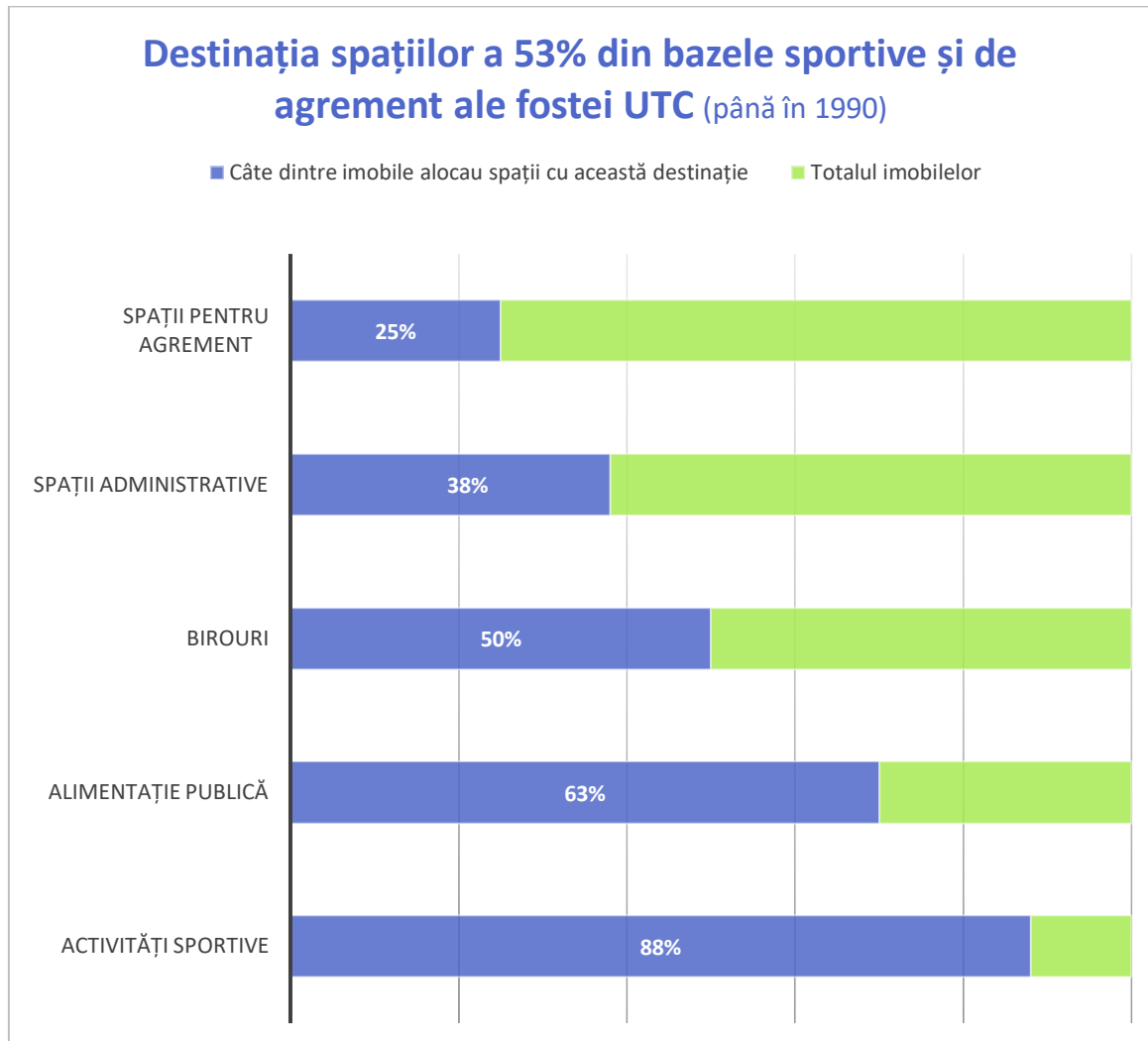
Clubul Tineretului din Călărași, la preluare, se afla într-un imobil ce prezenta o stare avansată de degradare, fiind imposibilă utilizarea acestuia pentru activități de tineret. Astfel, fiind necesare investiții considerabile pentru consolidare, Fundația a căutat un investitor pentru refacerea clădirii și, de atunci, aceasta are destinație comercială.

BAZELE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT ALE FOSTEI U.T.C.

Înainte de 1990, UTC avea în proprietatea 16 bazele sportive și de agrement. Însă, doar 8 au valoare de inventar înscrisă. Astfel, 53% din patrimoniul aflat în proprietatea UTC valora 51.048.800 lei.

Dacă analizăm listele de inventar, constatăm că doar 8 baze sportive și de agrement (altele decât cele de mai sus) descriu destinația spațiilor, după cum urmează:

- **88% din imobile alocă spații pentru ACTIVITĂȚI SPORTIVE** (38% aveau bazine de înot, 25% aveau teren de tenis, 25% aveau teren polivalent, 25% aveau amfiteatru, 25% aveau popicărie, 13% aveau patinoar, 13% aveau săli de sport, 13% aveau teren de fotbal)
- **63% din imobile alocă spații pentru ALIMENTAȚIE PUBLICĂ** (restaurant, bar, bufet)
- **50% din imobile alocă spații pentru BIROURI** (birouri, săli metodologice, săli închiriere jocuri)
- **38% din imobile alocă SPAȚII ADMINISTRATIVE** (magazii, hangare)
- **25% din imobile alocă spații pentru SPAȚII PENTRU AGREMENT** (discoteci)



În prezent, din cele 16 baze sportive și de agrement ale fostei UTC, 8 se află în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau a statului, 5 se află în proprietatea fundațiilor pentru tineret (**dintre care 4 sunt în proprietatea fundațiilor membre FNT și toate sunt funcționale, păstrând destinația inițială**), iar 3 se află în proprietatea altor persoane.

BAZE SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

- în proprietatea UAT-urilor sau a Statului
- în proprietatea fundațiilor pentru tineret
- în proprietatea altor persoane

